

# СТАНБЕНО - ДЕЛОВЕН ОБЈЕКТ



*Besmart, be part of X future.*



**BUSINESS GROUP**

*ул. Елпида Караманди бр.13 зг.1  
тел: +389 76404277*

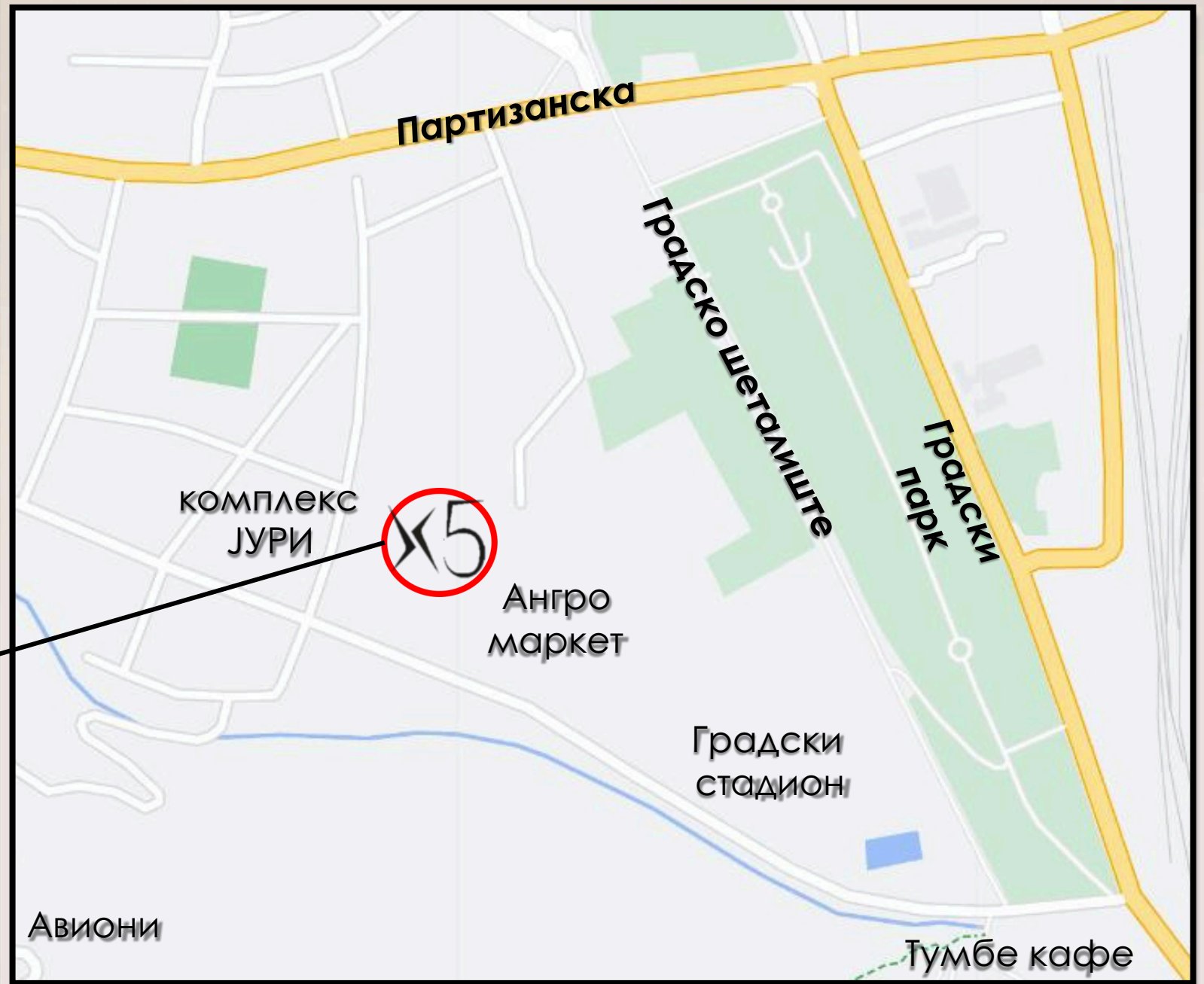
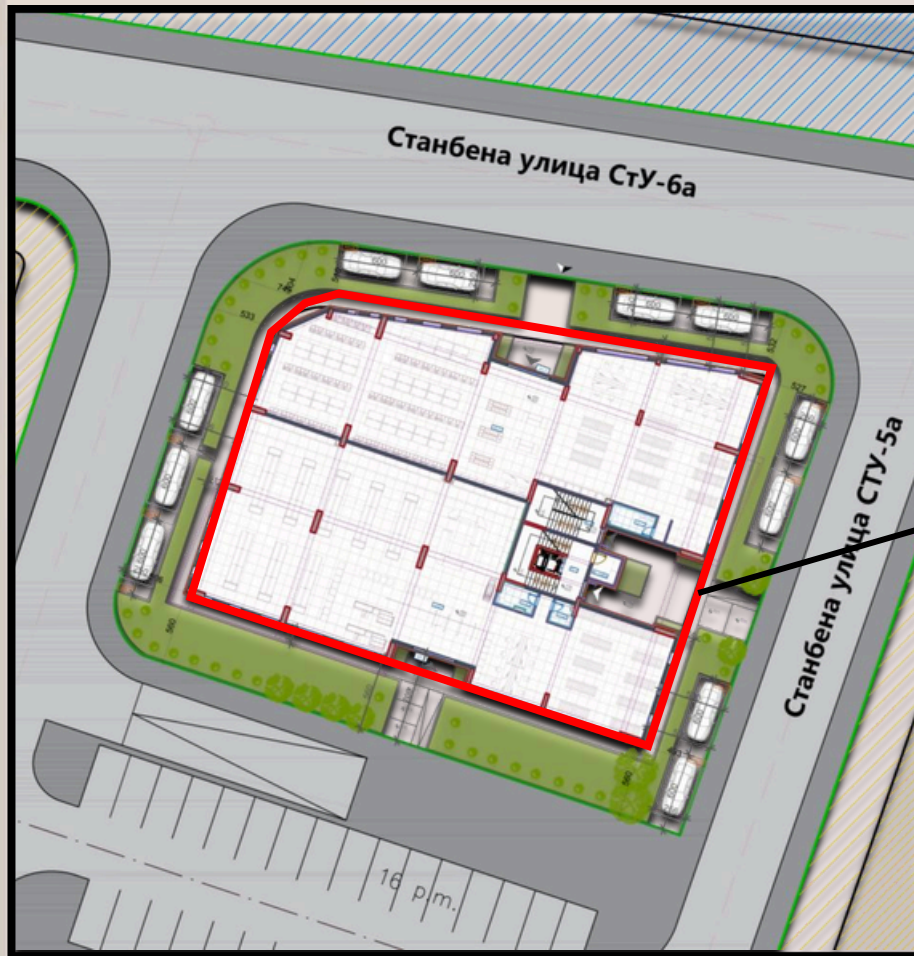
# SMART LIVING

Паметната револуција продолжува во Битола со нашата X серија на станбени згради.

# X5



# ЛОКАЦИЈА НА ОБЈЕКТОТ



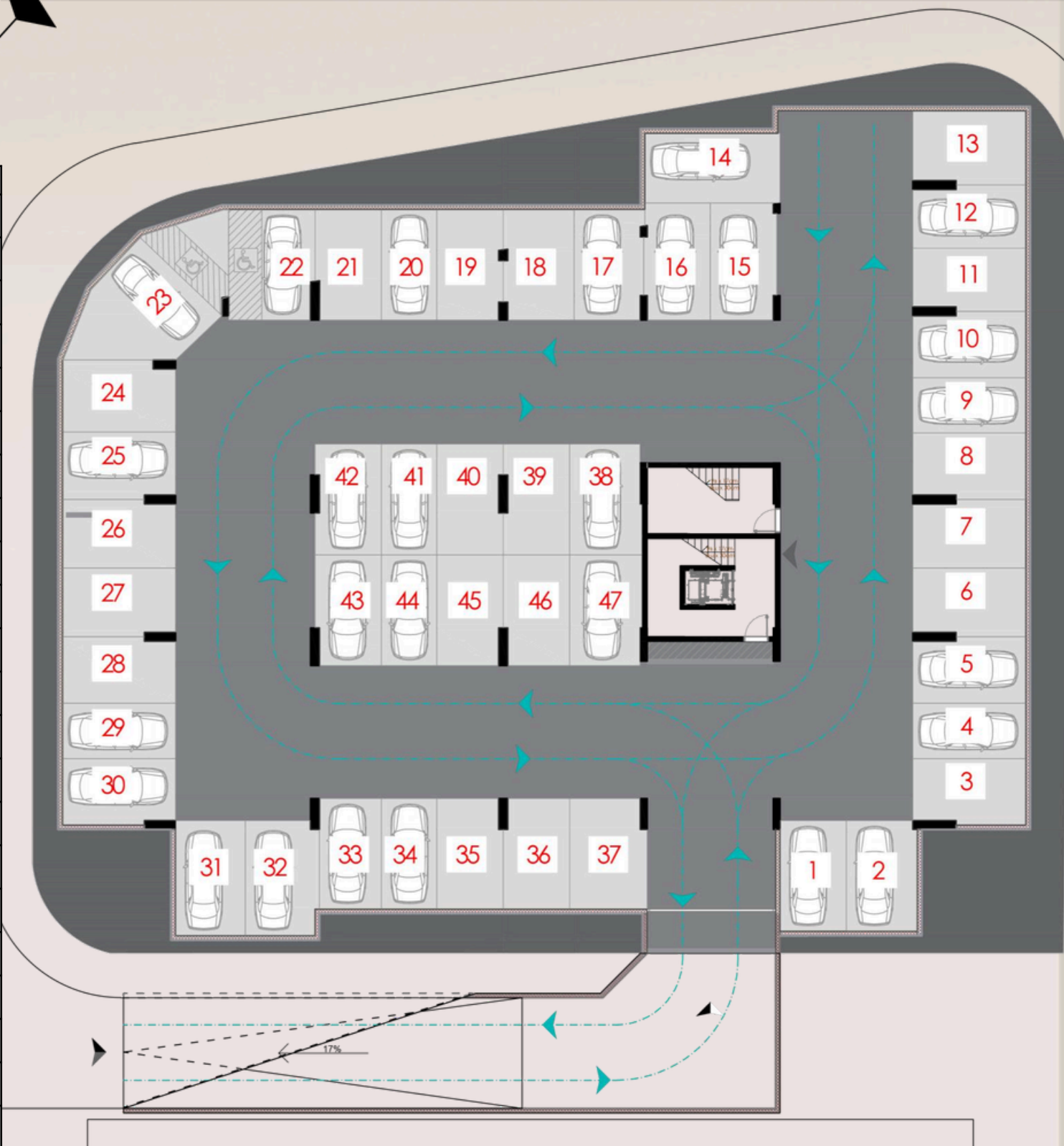
Спој на современа архитектура, паметни технологии, изобилство на отворени простори и зеленило.

# КАТ-1 Паркинг



## Гаражни паркинг места

ПАРКИНГ МЕСТО БР. 1	15,0 m <sup>2</sup>	ПАРКИНГ МЕСТО БР. 25	15,3 m <sup>2</sup>
ПАРКИНГ МЕСТО БР. 2	15,9 m <sup>2</sup>	ПАРКИНГ МЕСТО БР. 26	15,5 m <sup>2</sup>
ПАРКИНГ МЕСТО БР. 3	14,9 m <sup>2</sup>	ПАРКИНГ МЕСТО БР. 27	15,5 m <sup>2</sup>
ПАРКИНГ МЕСТО БР. 4	12,8 m <sup>2</sup>	ПАРКИНГ МЕСТО БР. 28	15,0 m <sup>2</sup>
ПАРКИНГ МЕСТО БР. 5	14,9 m <sup>2</sup>	ПАРКИНГ МЕСТО БР. 29	12,8 m <sup>2</sup>
ПАРКИНГ МЕСТО БР. 6	15,4 m <sup>2</sup>	ПАРКИНГ МЕСТО БР. 30	15,0 m <sup>2</sup>
ПАРКИНГ МЕСТО БР. 7	15,4 m <sup>2</sup>	ПАРКИНГ МЕСТО БР. 31	16,3 m <sup>2</sup>
ПАРКИНГ МЕСТО БР. 8	14,9 m <sup>2</sup>	ПАРКИНГ МЕСТО БР. 32	17,0 m <sup>2</sup>
ПАРКИНГ МЕСТО БР. 9	12,8 m <sup>2</sup>	ПАРКИНГ МЕСТО БР. 33	14 m <sup>2</sup>
ПАРКИНГ МЕСТО БР. 10	14,9 m <sup>2</sup>	ПАРКИНГ МЕСТО БР. 34	12,5 m <sup>2</sup>
ПАРКИНГ МЕСТО БР. 11	14,1 m <sup>2</sup>	ПАРКИНГ МЕСТО БР. 35	14,7 m <sup>2</sup>
ПАРКИНГ МЕСТО БР. 12	14,1 m <sup>2</sup>	ПАРКИНГ МЕСТО БР. 36	14,7 m <sup>2</sup>
ПАРКИНГ МЕСТО БР. 13	16,7 m <sup>2</sup>	ПАРКИНГ МЕСТО БР. 37	17,1 m <sup>2</sup>
ПАРКИНГ МЕСТО БР. 14	19,2 m <sup>2</sup>	ПАРКИНГ МЕСТО БР. 38	16,1 m <sup>2</sup>
ПАРКИНГ МЕСТО БР. 15	15,6 m <sup>2</sup>	ПАРКИНГ МЕСТО БР. 39	14,7 m <sup>2</sup>
ПАРКИНГ МЕСТО БР. 16	15,6 m <sup>2</sup>	ПАРКИНГ МЕСТО БР. 40	14,7 m <sup>2</sup>
ПАРКИНГ МЕСТО БР. 17	15,5 m <sup>2</sup>	ПАРКИНГ МЕСТО БР. 41	12,5 m <sup>2</sup>
ПАРКИНГ МЕСТО БР. 18	15,7 m <sup>2</sup>	ПАРКИНГ МЕСТО БР. 42	14,7 m <sup>2</sup>
ПАРКИНГ МЕСТО БР. 19	14,7 m <sup>2</sup>	ПАРКИНГ МЕСТО БР. 43	14,7 m <sup>2</sup>
ПАРКИНГ МЕСТО БР. 20	12,5 m <sup>2</sup>	ПАРКИНГ МЕСТО БР. 44	12,5 m <sup>2</sup>
ПАРКИНГ МЕСТО БР. 21	14,6 m <sup>2</sup>	ПАРКИНГ МЕСТО БР. 45	14,7 m <sup>2</sup>
ПАРКИНГ МЕСТО БР. 22	19,1 m <sup>2</sup>	ПАРКИНГ МЕСТО БР. 46	14,7 m <sup>2</sup>
ПАРКИНГ МЕСТО БР. 23	33,8 m <sup>2</sup>	ПАРКИНГ МЕСТО БР. 47	16,2 m <sup>2</sup>
ПАРКИНГ МЕСТО БР. 24	16,2 m <sup>2</sup>		
ВКУПНО ПАРКИНГ МЕСТА		725 m <sup>2</sup>	



# Приземје

## ДЕЛОВЕН1

ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	367,3 m <sup>2</sup>
ТОАЛЕТ	5,5 m <sup>2</sup>
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА НА ДЕЛОВЕН 1	373 m <sup>2</sup>

## ДЕЛОВЕН2

ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	412,9 m <sup>2</sup>
ТОАЛЕТ	4,7 m <sup>2</sup>
ОСТАВА	2,6 m <sup>2</sup>
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА НА ДЕЛОВЕН 2	420 m <sup>2</sup>

ВКУПНО НЕТО НА ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	793 m <sup>2</sup>
---------------------------------	--------------------

## Отворени паркинг места

ПАРКИНГ МЕСТО БР. 1	15,2 m <sup>2</sup>
ПАРКИНГ МЕСТО БР. 2	15,2 m <sup>2</sup>
ПАРКИНГ МЕСТО БР. 3	15,2 m <sup>2</sup>
ПАРКИНГ МЕСТО БР. 4	15,2 m <sup>2</sup>
ПАРКИНГ МЕСТО БР. 5	14,8 m <sup>2</sup>
ПАРКИНГ МЕСТО БР. 6	15,2 m <sup>2</sup>
ПАРКИНГ МЕСТО БР. 7	15,2 m <sup>2</sup>
ПАРКИНГ МЕСТО БР. 8	15,2 m <sup>2</sup>
ПАРКИНГ МЕСТО БР. 9	15,2 m <sup>2</sup>
ПАРКИНГ МЕСТО БР. 10	15,2 m <sup>2</sup>
ПАРКИНГ МЕСТО БР. 11	15,2 m <sup>2</sup>
ВКУПНО ПАРКИНГ МЕСТА	167 m <sup>2</sup>



# КАТ 1

## ЗАЕДНИЧКИ ПРОСТОРИ



ЗАЕДНИЧКИ ПРИЕМЕНДЕЛ	32,9 m <sup>2</sup>
ЗАЕДНИЧКИ ТОАЛЕТ	1,7 m <sup>2</sup>
ЗАЕДНИЧКИ ОСТАВА	2 m <sup>2</sup>
ЗАЕДНИЧКИ ХОДНИК	11,2 m <sup>2</sup>
ЗАЕДНИЧКА ТЕРАСА	90,3
<b>ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА НА ЗАЕДНИЧКИ ПРОСТОРИ</b>	<b>131 m<sup>2</sup></b>

### ДЕЛОВЕН 3

ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	202,6 m <sup>2</sup>
ТОАЛЕТ	6 m <sup>2</sup>
<b>ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА НА ДЕЛОВЕН 3</b>	<b>209 m<sup>2</sup></b>

### ДЕЛОВЕН 4

ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	198,8 m <sup>2</sup>
ТОАЛЕТ	4,4 m <sup>2</sup>
<b>ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА НА ДЕЛОВЕН 4</b>	<b>203 m<sup>2</sup></b>

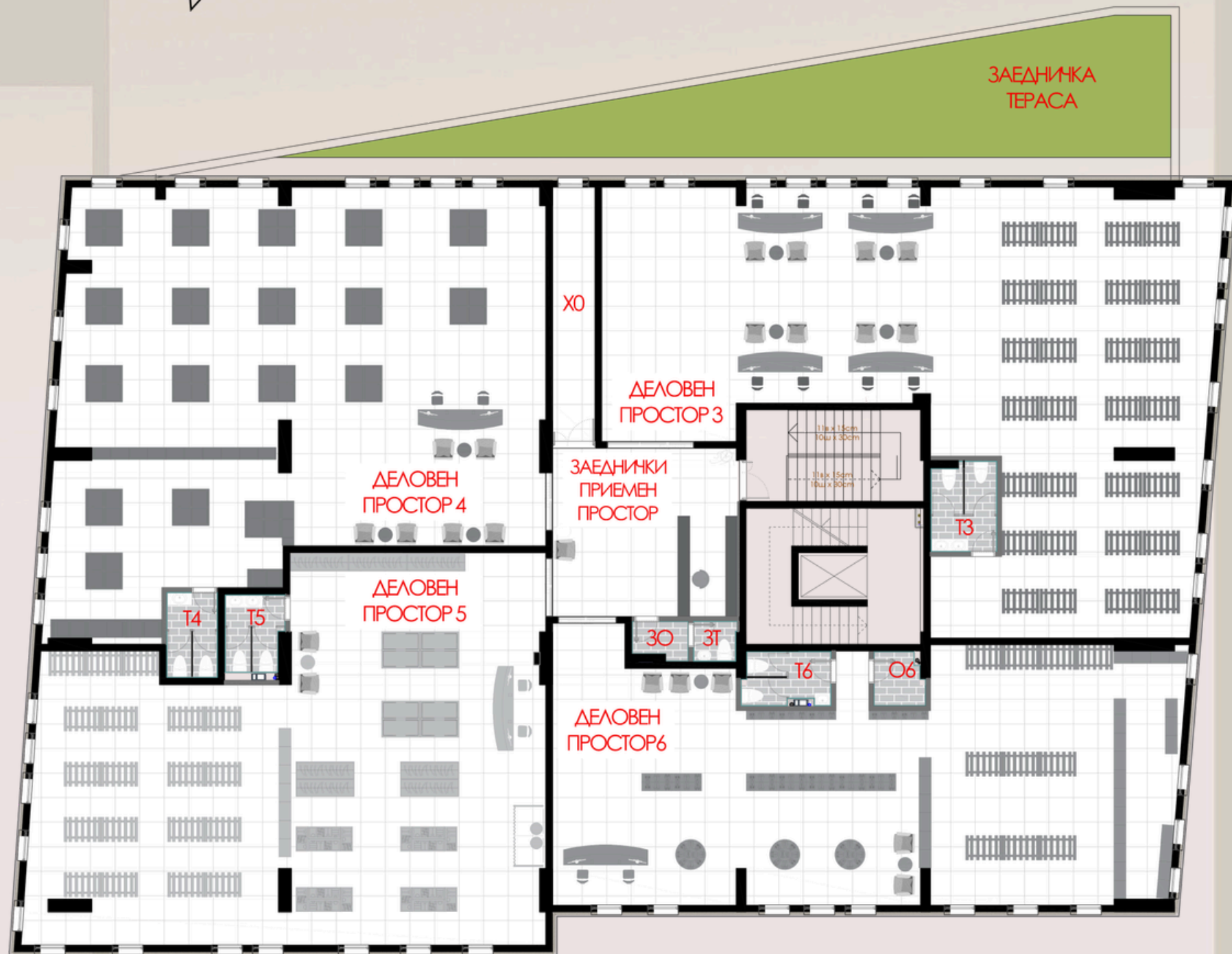
### ДЕЛОВЕН 5

ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	180 m <sup>2</sup>
ТОАЛЕТ	4,5 m <sup>2</sup>
<b>ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА НА ДЕЛОВЕН 5</b>	<b>185 m<sup>2</sup></b>

### ДЕЛОВЕН 6

ДЕЛОВЕН ПРОСТОР	158 m <sup>2</sup>
ТОАЛЕТ	4,7 m <sup>2</sup>
ОСТАВА	2,6 m <sup>2</sup>
<b>ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА НА ДЕЛОВЕН 6</b>	<b>165 m<sup>2</sup></b>

<b>ВКУПНО ТРГОВСКИ ПРОСТОРИ</b>	<b>809 m<sup>2</sup></b>
<b>ВКУПНО НЕТО ЗАЕДНИЧКИ + ТРГОВСКИ</b>	<b>940 m<sup>2</sup></b>



# СТАН 1 КАТ 2

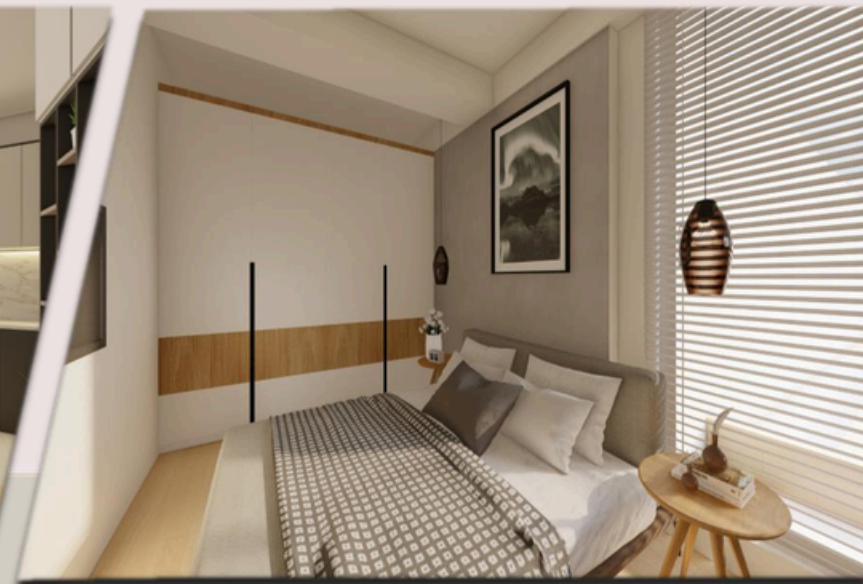
## трособен

ХОДНИК	3,7 m <sup>2</sup>
ДНЕВНА СОБА, КУЈНА, ТРПЕЗАРИЈА	27,7 m <sup>2</sup>
ДЕТСКА СОБА	9,4 m <sup>2</sup>
СПАЛНА СОБА	10,8 m <sup>2</sup>
БАЊА	4,3 m <sup>2</sup>
ГОСТ. ТОАЛЕТ	1,3 m <sup>2</sup>
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА НА СТАН 1	57 m <sup>2</sup>
КРОВНА ТЕРАСА	20m <sup>2</sup>

**ПРОДАДЕНО**



позиција на стан



# СТАН 2 КАТ 2

## трособен

ХОДНИК	6,5 m <sup>2</sup>
ДНЕВНА СОБА, КУЈНА,	24m <sup>2</sup>
ТРПЕЗАРИЈА	11,3 m <sup>2</sup>
ДЕТСКА СОБА, СПАЛНА	11,9 m <sup>2</sup>
БАЊА	4,3 m <sup>2</sup>
ГОСТ. ТОАЛЕТ	1,4 m <sup>2</sup>
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА НА СТАН 2	59 m <sup>2</sup>
КРОВНА ТЕРАСА	14 m <sup>2</sup>

**ПРОДАДЕНО**



позиција на стан



# СТАН 3 КАТ 2

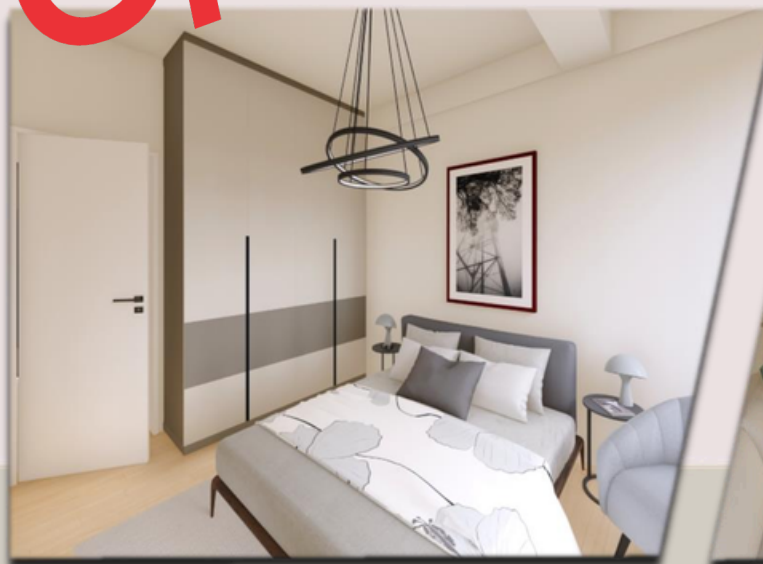
## трособен



ХОДНИК	5,8 m <sup>2</sup>
ДНЕВНА СОБА, КУЈНА, ТРПЕЗАРИЈА	28,5 m <sup>2</sup>
ДЕТСКА СОБА	11,1 m <sup>2</sup>
СПАЛНА СОБА	13,4 m <sup>2</sup>
БАЊА	5m <sup>2</sup>
ГОСТ. ТОАЛЕТ	1,3 m <sup>2</sup>
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА НА СТАН 3	65m <sup>2</sup>
КРОВНА ТЕРАСА	8m <sup>2</sup>



позиција на стан



# СТАН 4 КАТ 2

## трособен

ХОДНИК	7m <sup>2</sup>
ДНЕВНА СОБА, КУЈНА, ТРПЕЗАРИЈА	29,6 m <sup>2</sup>
ДЕТСКА СОБА	13,7 m <sup>2</sup>
СПАЛНА СОБА	14m <sup>2</sup>
БАЊА	4,7 m <sup>2</sup>
ОСТАВА	2,3 m <sup>2</sup>
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА НА СТАН 4	71 m <sup>2</sup>
КРОВНА ТЕРАСА	7m <sup>2</sup>



позиција на стан



# СТАН 5 КАТ 2

## трособен



ХОДНИК	6,9 m <sup>2</sup>
ДНЕВНА СОБА, КУЈНА, ТРПЕЗАРИЈА	24,7 m <sup>2</sup>
ДЕТСКА СОБА	14,2 m <sup>2</sup>
СПАЛНА СОБА	14,7 m <sup>2</sup>
БАЊА	5,5 m <sup>2</sup>
ГОСТ. ТОАЛЕТ	2,1 m <sup>2</sup>
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА НА СТАН 5	68 m <sup>2</sup>
КРОВНА ТЕРАСА	6 m <sup>2</sup>



позиција на стан



# СТАН 6 КАТ 2

## трособен



ХОДНИК	5,3 m <sup>2</sup>
ДНЕВНА САЗИМА, КУХИНА,	33m <sup>2</sup>
	12,3 m <sup>2</sup>
ДЕТСКА СОБА	14,6 m <sup>2</sup>
СПАЛНА СОБА	4,6 m <sup>2</sup>
БАЊА	2,3 m <sup>2</sup>
ВКУПНО ПОВРШИНА НА СТАН 6	72 m <sup>2</sup>
КРОВНА ТЕРАСА	23 m <sup>2</sup>

**ПРОДАДЕНО**



позиција на стан



# СТАН 7 КАТ 2

## трособен



ХОДНИК	5,6 m <sup>2</sup>
ДНЕВНА СОБА, КУЈНА, ТРПЕЗАРИЈА	25,9 m <sup>2</sup>
ДЕТСКА СОБА	12,3 m <sup>2</sup>
СПАЛНА СОБА	16m <sup>2</sup>
БАЊА	4,7 m <sup>2</sup>
ГОСТ. ТОАЛЕТ	2,3 m <sup>2</sup>
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА НА СТАН 7	67m <sup>2</sup>
КРОВНА ТЕРАСА	100 m <sup>2</sup>



позиција на стан



# СТАН 8 КАТ 2

## трособен



ХОДНИК	6,8 m <sup>2</sup>
ДНЕВНА СОБА, КУЈНА, ТРПЕЗАРИЈА	26,4 m <sup>2</sup>
ДЕТСКА СОБА	13,6 m <sup>2</sup>
СПАЛНА СОБА	14,8 m <sup>2</sup>
БАЊА	5,5 m <sup>2</sup>
ГОСТ. ТОАЛЕТ	1,9 m <sup>2</sup>
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА НА СТАН 8	69m <sup>2</sup>
КРОВНА ТЕРАСА	62 m <sup>2</sup>



позиција на стан



# СТАН 9 КАТ 3

## трособен

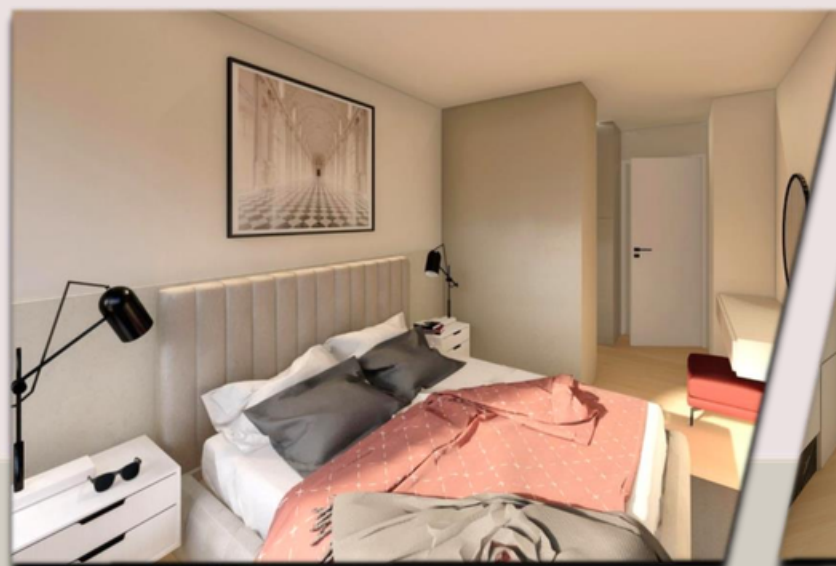
ХОДНИК	8,2 m <sup>2</sup>
ДНЕВНА СОБА, КУЈНА, ТРПЕЗАРИЈА	31m <sup>2</sup>
ДЕТСКА СОБА	14,1 m <sup>2</sup>
СПАЛНА СОБА	17,5 m <sup>2</sup>
БАЊА	4,3 m <sup>2</sup>
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА НА СТАН 9	75 m <sup>2</sup>
КРОВНА ТЕРАСА	7m <sup>2</sup>
КРОВНА ТЕРАСА	65m <sup>2</sup>



позиција на стан



**ПРОДАДЕНО**



# СТАН 10 КАТ 3

## трособен



ХОДНИК	4,9 m <sup>2</sup>
ДНЕВНА СОБА, КУЈНА, ТРПЕЗАРИЈА	35m <sup>2</sup>
ДЕТСКА СОБА	12,7 m <sup>2</sup>
СПАЛНА СОБА	15,3 m <sup>2</sup>
БАЊА	5,6 m <sup>2</sup>
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА НА СТАН 10	74 m <sup>2</sup>
КРОВНА ТЕРАСА	2,5 m <sup>2</sup>
КРОВНА ТЕРАСА	41m <sup>2</sup>



**ПРОДАДЕНО**



позиција на стан





# СТАН 11 КАТ 3

## ЧЕТВОРОСОБЕН

ХОДНИК	4,7 m <sup>2</sup>
ДНЕВНА СОБА, КУЈНА, ТРПЕЗАРИЈА	39,1 m <sup>2</sup>
ОСТА ВА	1,6 m <sup>2</sup>
СОБА ЗА РАБОТА	6,2 m <sup>2</sup>
ХОДНИК	3,8 m <sup>2</sup>
ДЕТСКА СОБА	14 m <sup>2</sup>
СПАЛНА СОБА	17 m <sup>2</sup>
БАЊА	4,9 m <sup>2</sup>
БАЊА	4,1 m <sup>2</sup>
ОСТА ВА	2,1 m <sup>2</sup>
ГОСТ. ТОАЛЕТ	1,9 m <sup>2</sup>
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА НА СТАН 11	99m <sup>2</sup>
КРОВНА ТЕРАСА	46m <sup>2</sup>



позиција на стан



# СТАН 12 КАТ 3

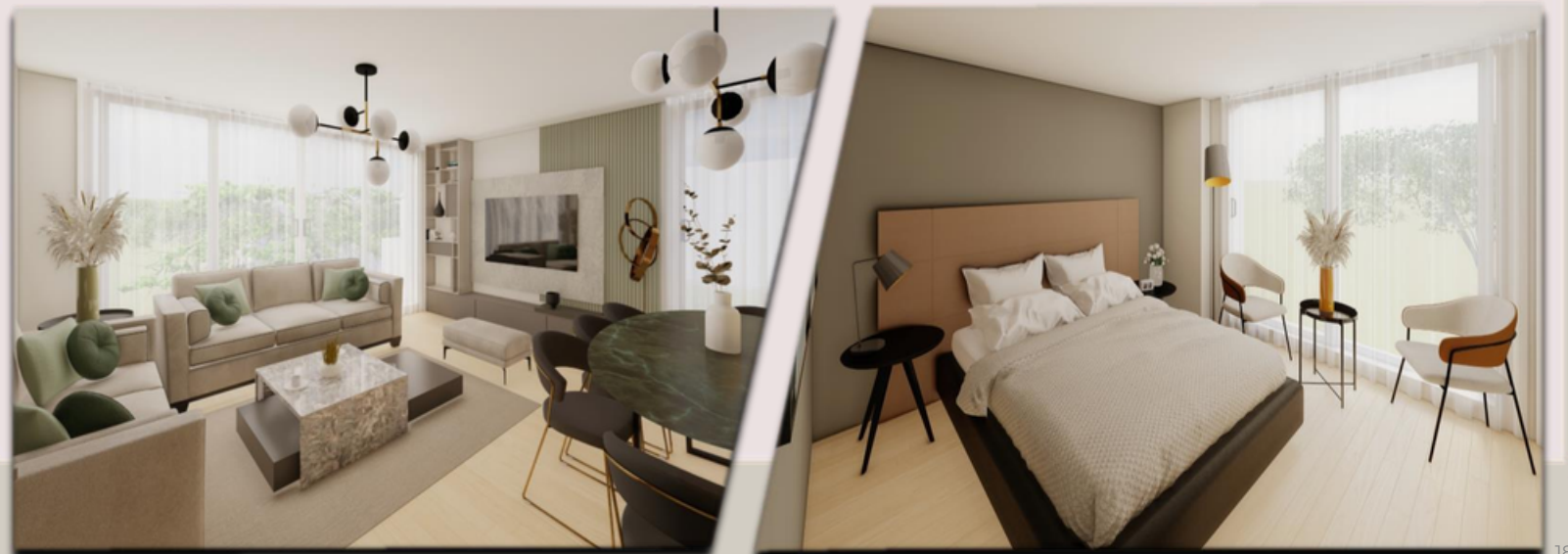
## ЧЕТВОРОСОБЕН



ХОДНИК	8,3 m <sup>2</sup>
ДНЕВНА СОБА, КУЈНА, ТРПЕЗАРИЈА	28,9 m <sup>2</sup>
ДЕТСКА СОБА	10,6 m <sup>2</sup>
ДЕТСКА СОБА	9,8 m <sup>2</sup>
СПАЛНА СОБА	24,1 m <sup>2</sup>
БАЊА	4,2 m <sup>2</sup>
БАЊА	5,2 m <sup>2</sup>
ГОСТ. ТОАЛЕТ	1,6 m <sup>2</sup>
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА НА СТАН 12	93m <sup>2</sup>
КРОВНА ТЕРАСА	43m <sup>2</sup>



позиција на стан







**BUSINESS GROUP**

ул. Елпида Караманди бр.13 зг.1  
тел: +389 76404277